



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-14554-IUP-1/2023
Заводни број: 351-96/2023-IV/03
Дана: 01.06.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове
Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Ђорђевић [REDACTED] Драгана,**
[REDACTED] Ђорђевић [REDACTED] Лепке, ЈМБГ: 0110949728951 и
Мијајловић [REDACTED] Снежане, [REDACTED]
[REDACTED] које заступа Јанковић Јовица [REDACTED] по
пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у
Свилајнцу број: УОП-I: 2000-2023 дана 25.04.2023.године; за издавање употребне дозволе,
на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике
Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013
– одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,
31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона
о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и
95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

5194/3 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Каменичка, површина катастарске парцеле **678m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-І: 2000-2023 дана 25.04.2023.године;

- Одлука инвеститора Ђорђевић (Петар) Драгана, ЈМБГ: 2008972723914, Ђорђевић (Славољуб) Лепке, ЈМБГ: 0110949728951 и Мијајловић (Петар) Снежане, ЈМБГ: 2512969728921, сви из Свилајнца, улица Каменичка број 39; о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Ђорђевић (Петар) Драгана, ЈМБГ: 2008972723914, Ђорђевић (Славољуб) Лепке, ЈМБГ: 0110949728951 и Мијајловић (Петар) Снежане, ЈМБГ: 2512969728921, сви из Свилајнца, улица Каменичка број 39; да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5194/3 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине подрума **34,03m²**, нето површине подрума **28,36m²**, бруто површине приземља **97,00m²**, нето површине приземља **76,71m²**, бруто површине приземља **58,18m²**, нето површине приземља **48,49m²**, укупне бруто површине **189,21m²**, укупне нето површине **153,56m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **5194/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменичка, површина катастарске парцеле **678m²**. Предметни породични стамбени објекат уписан је у лису непокретности број: 4302 К.О. Свилајнац као објекат број 1, за који је издато одобрење за изградњу број: 351-75/96-02 од 05.06.1996.године.

- Потврда од маја 2023.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5194/3 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+1, бруто површине подрума **34,03m²**, нето површине подрума **28,36m²**, бруто површине приземља **97,00m²**, нето површине приземља **76,71m²**, бруто површине приземља **58,18m²**, нето површине приземља **48,49m²**, укупне бруто површине **189,21m²**, укупне нето површине **153,56m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **5194/3 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменичка, површина катастарске парцеле **678m²**. Предметни породични стамбени објекат уписан је у лису непокретности број: 4302 К.О. Свилајнац као објекат број 1, за који је издато одобрење за изградњу број: 351-75/96-02 од 05.06.1996.године.

- Лист непокретности број: 4302 К.О. Свилајнац од 11.05.2023. године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-10-035-2268/2023 од 26.04.2023.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 952-035-18090/2023 од 02.03.2023. године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге

„ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5194/3 К.О. Свилајнац број: 952-035-18090/2023 од 02.03.2023. године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-10528/2023 достављено 31.05.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.